

The background of the top half of the page is a photograph of a concrete dam with several arches. Water is cascading over the dam, creating a white, frothy texture. The sky above is a pale blue with some light clouds. The right side of the image is partially obscured by a dark purple graphic element.

# ÖFFENTLICHES BAU- UND UMWELTRECHT

Wir sprechen überall Ihre Sprache.

**Deutsch an allen Standorten.**

AUSTRIA BELGIUM BULGARIA CHINA CZECH REPUBLIC FRANCE  
GERMANY HUNGARY ITALY POLAND ROMANIA SLOVAKIA TURKEY



## WIR BRINGEN FÜR SIE KOMPLEXE PROJEKTE AUF DEN PUNKT

Ob Genehmigungs- und Planfeststellungsverfahren oder Umweltrecht – die Rahmenbedingungen für Bau- und Infrastrukturprojekte werden immer vielschichtiger. Dabei steigt mit der wirtschaftlichen Bedeutung häufig auch die politische Brisanz. So werden Flughäfen, Straßen- und Schienenprojekte oder Industrieanlagen zu komplexen und im Fokus der Öffentlichkeit stehenden Herausforderungen.

Damit solche Projekte wirtschaftlich und termingerecht realisiert werden können, bedarf es einer auch rechtlich sorgfältigen Vorbereitung und Planung. Denn bereits im Vorfeld eines Projektes gilt es, die Vielzahl rechtlicher Themen auf den unterschiedlichsten Ebenen zu berücksichtigen, um Konflikte von vornherein zu minimieren oder auszuschließen.

SAXINGER verfügt über eine langjährige und umfassende Erfahrung im Bereich des öffentlichen Bau- und Umweltrechts. Wir beraten öffentliche und private Bauherren, aber auch Generalunternehmer und bauausführende Unternehmen in allen rechtlichen Fragestellungen. Beginnend bei der Initiierung und Planung über die Errichtung oder Sanierung bis hin zum Nutzungsbeginn oder bei der möglichen Veräußerung bzw. Verwertung.

Ebenso begleiten wir Sie bei der entsprechenden Öffentlichkeitsarbeit.

Schritt für Schritt strukturieren wir gemeinsam mit Ihnen alle notwendigen Prozesse. Dabei starten wir mit der Suche nach oder der Evaluierung von möglichen Standorten, unterstützen Sie bei den Verhandlungen mit staatlichen Stellen und Behörden, Eigentümern und Nachbarn, aber auch mit Investoren und technischen Büros, Architekten sowie bauausführenden Unternehmen.

Unsere Experten decken das gesamte Spektrum an planungs- und genehmigungsrechtlichen Fragestellungen für Sie ab einschließlich der Verfahren zur Erlassung oder Änderung von Raum- und Fachplanungsakten sowie der sog. strategischen Umweltprüfungen (SUP).

Wir erwirken für Sie notwendige behördliche Genehmigungen einschließlich Umweltverträglichkeitsprüfungen (UVP), und vertreten Sie in allen Verfahren in Zusammenhang mit behördlichen Aufträgen und deren Vollstreckung sowie Verwaltungsstrafverfahren. Natürlich erstellen wir alle erforderlichen Verträgen für Ihr Vorhaben bis hin zu Baulandsicherungs-, städtebaulichen oder Erschließungsverträgen.

Unser Team begleitet Wohnbauvorhaben, gewerbliche Betriebsanlagen und Industrieanlagen aller Art, aber auch Rohstoffgewinnungen, Abfallbehandlungsanlagen, Gewerbe- und Industrieparks sowie sonstige Infrastrukturvorhaben. Je nach Rechtsbereich werden wir auf allen Ebenen für Sie tätig. Ganz gleich, ob Kommune, Land oder Bund.

Dabei ist es unser Ziel, spätere Konflikte bereits im Vorfeld auszuschließen. Sollte sich ein Streit dennoch nicht vermeiden lassen, führen wir auch die erforderlichen Gerichtsverfahren für Sie sei es vor ordentlichen Gerichten oder Schiedsgerichten.



## AUSGEWÄHLTE BERATUNGSZIELE

Ihre Projekte sind bei uns in guten Händen. Denn unsere Experten beherrschen das gesamte Spektrum des öffentlichen Bau- und Umweltrechts. Sie verfügen über die Erfahrung und das politische Verständnis, um Sie innovativ und erfolgreich zu beraten.

- Erlassung und Änderung von regionalen und überregionalen Raum- und Fachplanungsakten, auch solchen mit Strategischer Umweltprüfung (SUP)
- Feststellungsverfahren, insbesondere auch UVP-Feststellungsverfahren
- Anzeigeverfahren
- Vereinfachte Genehmigungsverfahren
- Ordentliche Genehmigungsverfahren
- Umweltverträglichkeitsprüfungen (UVP) und UVP-Einzelfallprüfungen
- Verfahren betreffend „Seveso II-Anlagen“
- IPPC-Verfahren
- Verfahren betreffend die Unterbrechung des Betriebes oder die Stilllegung von Anlagen
- Auftrags- und Sanierungsverfahren
- Verfahren betreffend die nachträgliche Verschreibung von Auflagen oder Sanierungskonzepten
- Verfahren zur Erteilung persönlicher Berechtigungen, insbesondere z.B. Gewerbeberechtigungen
- Verfahren betreffend die Feststellung und/oder Verschreibung von Altlastenbeiträgen
- Verwaltungsstrafverfahren
- Verwaltungsvollstreckungsverfahren
- Altlastensanierungen
- Umwelt- und betriebsanlagenrechtliche Due Diligence



## AUSTRIA

### GRAZ

SAXINGER  
SAXINGER Rechtsanwalts GmbH  
graz@saxinger.com

### LINZ

SAXINGER  
SAXINGER Rechtsanwalts GmbH  
linz@saxinger.com

### SALZBURG

SAXINGER  
SAXINGER Rechtsanwalts GmbH  
salzburg@saxinger.com

### WELS

SAXINGER  
SAXINGER Rechtsanwalts GmbH  
wels@saxinger.com

### WIEN

SAXINGER  
SAXINGER Rechtsanwalts GmbH  
wien@saxinger.com

## BELGIUM

### BRÜSSEL

SAXINGER  
SAXINGER Rechtsanwalts GmbH  
brussels@saxinger.com

## BULGARIA

### SOFIA

SCHINDHELM  
Cornelia Draganova Law Firm  
sofia@schindhelm.com

## CHINA

### SHANGHAI

SCHINDHELM  
Schindhelm Rechtsanwaltsgesellschaft mbH  
shanghai@schindhelm.com

### TAICANG

SCHINDHELM  
Schindhelm Rechtsanwaltsgesellschaft mbH  
taicang@schindhelm.com

## CZECH REPUBLIC

### PILSEN

SAXINGER  
SAXINGER s.r.o., advokátní kancelář  
pilzen@saxinger.com

### PRAG

SAXINGER  
SAXINGER s.r.o., advokátní kancelář  
praha@saxinger.com

## FRANCE

### PARIS

SCHINDHELM  
Schindhelm Rechtsanwaltsgesellschaft mbH  
paris@schindhelm.com

## GERMANY

### DÜSSELDORF

SCHINDHELM  
Schmidt Rogge Thoma Rechtsanwälte  
Partnersgesellschaft mbH  
duesseldorf@schindhelm.com

### FRANKFURT

SCHINDHELM  
Schindhelm Rechtsanwaltsgesellschaft mbH  
frankfurt@schindhelm.com

### HANNOVER

SCHINDHELM  
Schindhelm Rechtsanwaltsgesellschaft mbH  
hannover@schindhelm.com

### OSNABRÜCK

SCHINDHELM  
Schindhelm Rechtsanwaltsgesellschaft mbH  
osnabrueck@schindhelm.com

## HUNGARY

### BUDAPEST

SAXINGER  
Zimány & Fakó Rechtsanwälte  
budapest@saxinger.com

## ITALY

### BOLOGNA

DIKE SCHINDHELM  
DIKE Associazione Professionale  
bologna@schindhelm.com

### IMOLA

DIKE SCHINDHELM  
DIKE Associazione Professionale  
imola@schindhelm.com

## POLAND

### BRESLAU / WROCLAW

SDZLEGAL SCHINDHELM  
Kancelaria Prawna  
Schampera, Dubis, Zajac i Wspólnicy sp.j.  
wroclaw@sdzlegal.pl

### GLEIWITZ / GLIWICE

SDZLEGAL SCHINDHELM  
Kancelaria Prawna  
Schampera, Dubis, Zajac i Wspólnicy sp.j.  
gliwice@sdzlegal.pl

### WARSCHAU / WARSAW

SDZLEGAL SCHINDHELM  
Kancelaria Prawna  
Schampera, Dubis, Zajac i Wspólnicy sp.j.  
warsawa@sdzlegal.pl

## ROMANIA

### BUKAREST

SCHINDHELM  
Schindhelm Cabinet de Avocat  
Bernhard Konrad Heringhaus  
bukarest@schindhelm.com

## SLOVAKIA

### BRATISLAVA

SAXINGER  
SAXINGER s.r.o., advokátska kancelária  
bratislava@saxinger.com

## TURKEY

### ANKARA

GEMS SCHINDHELM  
GEMS Schindhelm Rechtsanwälte  
ankara@schindhelm.com

### BODRUM

GEMS SCHINDHELM  
GEMS Schindhelm Rechtsanwälte  
bodrum@schindhelm.com

### ISTANBUL

GEMS SCHINDHELM  
GEMS Schindhelm Rechtsanwälte  
istanbul@schindhelm.com

*Bitte beachten Sie: Die vorangegangenen Ausführungen erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Sie dienen nur zur ersten Information und Orientierung. Eine eingehende Beratung wird durch diese nicht ersetzt. Für eine solche stehen wir gerne zur Verfügung.*